



VERGY IMMOBILIER

18 rue de la Folie 21220 L'Etang-Vergy

06.07.73.67.91 s.treille@vergy.immo www.vergy.immo

Carte professionnelle de transaction immobilière n° CPI 2102 2017 000 022 570 CCI Côte d'Or

**Option 1 selon barème de référence pour vente de bien immobilier ancien et terrain à bâtir
A charge du propriétaire vendeur sauf convention express précisée dans le mandat**

Prix de vente net	Honoraires TTC
< 30 000 €	12 % avec minimum 2.500 €
30 001 à 50 000 €	11 %
50 001 à 60 000 €	10 %
60 001 à 80 000 €	9 %
80 001 à 140 000 €	8,5 %
140 001 à 200 000 €	8 %
200 001 à 300 000 €	7,5 %
300 001 à 400 000 €	7 %
400 001 à 500 000 €	6 %
>500 001 €	5 %

Option 2 sur devis

Après concertation, après avoir étudié et discuté du degré de complexité de la vente, le mandant et le mandataire conviennent librement de la signature d'un devis adapté à leur souhait. Ce devis tient compte de tous les éléments propres à l'affaire concernée.

Degré de complexité de 1 à 4

1 Peu complexe

2 Assez complexe

3 Complexe

4 Très complexe

Estimation de valeur : entre 150 € TTC et 300 € TTC selon la nature du bien à évaluer pour les biens de complexité 1 et 2 et dans un rayon de 30 km ; sur devis au-delà de 30 km et pour des biens d'une complexité 3 et 4

(compris dans les honoraires ci-dessus en cas de signature de mandat de vente)

Barème applicable à compter du 2/05/2022

A l'exclusion du neuf (VEFA), commerces, immobilier d'entreprise, partenariat

Nos honoraires peuvent être différents des taux affichés ci-dessus suivant convention et négociation entre les parties (option 2)

Les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche